

Government of India
Ministry of Urban Development
Land & Development Office
Nirman Bhawan, New Delhi

No. F-24024/2/09/CDN/ 207

Dated 19/6/09

Office Order No. 9/2009

Subject:- Conversion from Leasehold to Freehold-Instructions thereof.

In some cases, where the lessee has applied for Freehold, the lessee expires and his/her legal heirs apply for substitution alongwith the new conversion application then the issue is whether the old or new application is to be treated for conversion.

2. It has now been decided that the decision of rejection is the responsibility of this office. If the decision has not been taken and any intention was not conveyed to the applicant, the application stands live in this office. In all such cases, the applications can not be treated as rejected and to be dealt with according to the policy in vogue on the date of submission of the application.



(Surendra Singh)

Dy. Land & Development Officer

To All Officers/Sections

COPY-(1) GUARD FILE -CDN.

2- NIC with hindi version for feeding on L&DO website.

भारत सरकार
शहरी विकास मंत्रालय
भूमि तथा विकास कार्यालय
निर्माण भवन, नई दिल्ली

संख्या-एफ-24024/2/09/समन्वय/ 207

दिनांक 19/6/09

कार्यालय आदेश संख्या 9/2009

विषय:- लीज होल्ड से फ्री होल्ड में अन्तरण - तत्संबंधी निर्देश।

कुछ मामलों में, जहाँ पट्टाधारी ने फ्री होल्ड के लिए आवेदन किया है और पट्टाधारी की मृत्यु हो जाती है तथा उनके कानूनी वारिसों ने नये अन्तरण आवेदन के साथ प्रतिस्थापन के लिए आवेदन किया है तब मुद्दा यह है कि अन्तरण के लिए नये आवेदन पर विचार किया जाय या पुराने पर।

2. यह निर्णय लिया गया है कि अस्वीकार करने का निर्णय लेना इस कार्यालय की जिम्मेदारी है। यदि निर्णय नहीं लिया गया है और आवेदक को अभिप्राय नहीं बताया गया है, तो आवेदन इस कार्यालय में क्रियाशील माना जाए। ऐसे सभी मामलों में, आवेदन अस्वीकृत नहीं माने जा सकते और आवेदन जमा करने की तारीख को प्रचलित नीति के अनुसार उस पर कार्रवाई की जाए।



(सुरेन्द्र सिंह)

उप-भूमि तथा विकास अधिकारी

सभी अधिकारी/अनुभाग
भूमि तथा विकास कार्यालय

प्रति: 1. गार्ड फाइल - सीडीएन

2. एन. आई. सी - एल एंड डी.ओ की वेबसाइट पर डालने के लिए।